

## Wirtschaftsforum Rees e. V. - Experteninterview Nr. 12 Finanzierung & Förderung energetischer Sanierungen

Rees, Juni 2022

### WIFO Rees: Was ist eine energetische Sanierung?

A. Stempel: Eine energetische Sanierung macht ein Gebäude energetisch fit. Durch gezielte bauliche Maßnahmen wird der Energieverbrauch für Warmwasseraufbereitung und Heizung minimiert. Das senkt die Energiekosten spürbar. Das ist ein durchaus wichtiges Argument, angesichts steigender Energiepreise. Auf diese Weise lässt sich ein wertvoller Beitrag für die Umwelt und die Senkung des eigenen CO<sub>2</sub> Verbrauchs erzielen. Der eigene CO<sub>2</sub> Fußabdruck also kleiner.

### WIFO Rees: Was umfasst eigentlich alles eine energetischen Sanierung?

A. Stempel: Der Energiebedarf einer Immobilie kann durch unterschiedliche, bauliche Maßnahmen gesenkt werden:

- Wärmedämmung, hier insbesondere bei Außenwänden, Dach und Kellerdecke
- Austausch alter, undichter Fenster und Außentüren
- Einbau einer neuen, modernen Heizungsanlage
- Integration von Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung

Welche Maßnahmen notwendig und sinnvoll sind, hängt immer von den konkreten Gegebenheiten ab. Diese kann ihnen bspw. ein Energieberater detailliert erläutern.

### WIFO Rees: Wie lässt sich ein solches Vorhaben erfolgreich finanzieren?

A. Stempel: Bei einem Projekt wie bspw. einer energetischen Sanierung, unterstützen unabhängige Finanzierungsberater bei Planung und Realisierung der Finanzierung. Für kleinere und mittlere Investitionen sind Privatkredite ein geeignetes Mittel. Für größere Projekte sollte ein Modernisierungskredit bzw. eine Baufinanzierung in Betracht gezogen werden. Auch Bausparkassen bieten Modernisierungskredite für energetische Sanierungen an. Bei der Finanzierungsberatung erfahren Sie auch, ob und welche Fördermittel mit welchen Voraussetzungen nutzbar sind.

### WIFO Rees: Wie und wo lassen sich Fördermittel beantragen?

A. Stempel: Fördermittel oder günstige Kredite (KfW oder Bafa) lassen sich mit Hilfe von Energie- bzw. Modernisierungsberatern erschließen. Eine solche Investition ist in jedem Fall zielführend, denn hier ist neben bautechnischem Wissen und Erfahrungen vor allem das Wissen zu Details der aktuellen Förderrichtlinien elementar. Die Förderanträge und Finanzierungsmodelle werden dann mit Hilfe eingeholter Angebote gestellt und realisiert, vor dem eigentlichen Start der geplanten Modernisierungsmaßnahmen.

André Stempel ist seit 20 Jahren Inhaber von Stempel-Finanz in Millingen. Als erfahrener Finanzierungsspezialist und Markenpartner der HYPOFACT realisiert er lokal und überregional Immobilien-finanzierungen, Anschlussfinanzierungen, Ratenkredite und Gewerbefinanzierungen.

Stempel-Finanz  
André Stempel  
Bongersweg 34  
46459 Rees  
02851-1645538